

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /KH-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 -2025 trên địa bàn xã

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về ưu đãi người có công với Cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024 - 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 05 -KH/BCĐ ngày 10/4/2024 của Trưởng Ban chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024-2025;

Căn cứ Hướng dẫn số 16-HD/BCĐ ngày 20/5/2024 của Ban chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 về việc Hướng dẫn tiêu chí, rà soát, bình xét hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024-2025;

Căn cứ Quyết định số 833-QĐ/HU ngày 28/5/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thành lập Ban chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện trong 02 năm 2024-2025 (gọi chung là Ban Chỉ đạo huyện);

Căn cứ Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 22/4/2024 của Trưởng Ban Chỉ đạo huyện về việc thực hiện Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện trong 02 năm 2024-2025;

Thực hiện kế hoạch số 123/KH –UBND ngày 31 tháng 05 năm 2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc Rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 -2025 trên địa bàn xã

UBND xã ban hành kế hoạch rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện trong 02 năm 2024-2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức rà soát, bình xét nhằm xác định gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025 trên địa bàn xã theo kế hoạch 123/KH-UBND ngày 31/05/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc Rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 -2025 trên địa bàn xã

2. Yêu cầu

Việc rà soát, bình xét gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở thực hiện đúng phương pháp, quy trình, tiến độ rà soát theo Hướng dẫn số 16 - HD/BCĐ ngày 20/5/2024 của Ban chỉ đạo tỉnh về việc Hướng dẫn tiêu chí, rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024-2025; đảm bảo công khai, minh bạch, không bị trùng lặp; đặt dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp uỷ Đảng, chính quyền, sự giám sát của Mặt trận Tổ quốc và sự tham gia của người dân.

II. TIÊU CHÍ, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH ĐỐI TƯỢNG ƯU TIÊN

1. Nhóm tiêu chí về đối tượng hộ gia đình

Các hộ trong đối tượng thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ và Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 22/4/2024 của Ban chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện trong 02 năm 2024 - 2025 được hỗ trợ sắp xếp theo thứ tự ưu tiên (*không bao gồm các hộ đã có trong danh sách hỗ trợ nhà ở thuộc dự án Quỹ Khí hậu xanh GCF*), **cụ thể:**

(1) Hộ gia đình chính sách¹

- a) Hộ nghèo có thành viên là người có công với cách mạng.
- b) Hộ cận nghèo có thành viên là người có công với cách mạng.

(2) Hộ nghèo²

a) Hộ nghèo còn khó khăn về nhà ở do thiên tai, hỏa hoạn, lũ ống, lũ quét, sạt lở đất.

b) Hộ nghèo có thành viên là đối tượng bảo trợ xã hội, đang hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng tại cộng đồng (người cao tuổi, người khuyết tật, đơn thân)³.

c) Hộ nghèo dân tộc thiểu số (là hộ có chủ hộ hoặc có vợ, chồng của chủ hộ là người dân tộc thiểu số).

d) Hộ nghèo còn lại.

(3) Hộ còn khó khăn về nhà ở

a) Hộ cận nghèo.

b) Hộ có thành viên là người có công với cách mạng.

c) Hộ còn khó khăn về nhà ở do thiên tai, hỏa hoạn, lũ ống, lũ quét, sạt lở đất.

d) Hộ có thành viên là đối tượng bảo trợ xã hội, đang hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng tại cộng đồng, có hoàn cảnh khó khăn.

e) Hộ dân tộc thiểu số.

f) Hộ còn khó khăn về nhà ở do các nguyên nhân khác: có nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát (làm bằng các vật liệu nhanh hỏng, chất lượng thấp, không bền chắc⁴), có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn.

2. Nhóm tiêu chí về nhà ở

Hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở được hỗ trợ xây dựng nhà ở sắp xếp theo thứ tự ưu tiên về hiện trạng nhà ở như sau:

2.1. Hộ có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng, đổ sập, không thể sử dụng được.

2.2. Hộ có nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn.

2.3. Hộ đã được hỗ trợ xây dựng nhà ở từ các chương trình, chính sách, đề án, gồm: Quyết định số 134/2004/QĐ-TTg ngày 20/7/2004; Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008; Quyết định số 716/2012/QĐ-TTg ngày 14/6/2012; Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014; Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và từ các chương trình, chính sách, đề án hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác, nhưng đến nay đã hư hỏng, dột nát, không đảm bảo an toàn.

2.4. Hộ chưa có nhà ở do tách hộ: là hộ chưa có nhà ở riêng, hiện đang ở cùng bố mẹ nhưng đã tách hộ (thời điểm tách hộ trước ngày 30/3/2024, tức là ngày ban hành Chỉ thị số 22/CT-TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy), ở nhờ nhà của người khác, thuê nhà ở (trừ trường hợp được thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước).

3. Nguyên tắc sắp xếp, lựa chọn đối tượng được ưu tiên hỗ trợ

3.1. Các đối tượng hỗ trợ là hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn hoàn cảnh khó khăn về nhà ở khác thực hiện theo thứ tự ưu tiên sau: (1) Hộ có thành viên là người có công với cách mạng thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo. (2) Hộ nghèo. (3) Hộ còn khó khăn về nhà ở do thiên tai, hỏa hoạn, lũ ống, lũ quét, sạt lở đất.

3.2. Đối với các hộ có cùng mức độ ưu tiên, việc lựa chọn đối tượng hỗ trợ thực hiện theo thứ tự sau: (1) Hộ có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng, đổ sập, không thể sử dụng được. (2) Hộ có nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn. (3) Hộ chưa có nhà ở do tách hộ.

3.3. Hộ có sẵn đất ở hợp pháp theo pháp luật đất đai, không tranh chấp hỗ trợ trước; hộ chưa có đất phải đi mua hoặc làm thủ tục chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế, chuyển mục đích sử dụng đất ở hỗ trợ sau.

3.4. Hỗ trợ xây dựng nhà ở mới trước; hỗ trợ sửa chữa nhà ở sau.

3.5. Đối với các hộ gia đình mới được chia tách trước ngày 30/3/2024 (ngày ban hành Chỉ thị số 22/CT-TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

III. PHƯƠNG PHÁP, QUY TRÌNH, TIẾN ĐỘ RÀ SOÁT

1. Phương pháp rà soát

Sử dụng phương pháp phỏng vấn; quan sát trực tiếp tình trạng nhà ở (dựa trên tiêu chí 3 cứng theo hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng); nghiên cứu tài liệu thứ cấp để lập danh sách, ghi Phiếu rà soát (theo mẫu **tại Phụ lục số 01** kèm theo Kế hoạch này); họp bình xét để phân loại đối tượng và tình trạng nhà ở theo thứ tự ưu tiên.

2. Quy trình rà soát

Bước 1. Lập danh sách hộ khó khăn về nhà ở, có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa tại thôn, tổ dân phố (gọi chung là thôn)

Công chức Lao động - Thương binh và Xã hội; Địa chính, xây dựng; cán bộ, công chức xã được giao nhiệm vụ rà soát phối hợp với Bí thư chi bộ, Trưởng thôn; Ban công tác mặt trận thôn: (1) Tổ thảo luận, phổ biến chủ trương, nội dung Cuộc vận động và Hướng dẫn tiêu chí rà soát, bình xét, hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở. (2) Khảo sát, lập danh sách hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa như các nhóm hộ tại Mục 2, Phần I (theo mẫu tại Phụ lục số 03A⁵, 03B⁶, 03C⁷ Kế hoạch này).

Bước 2. Tổ chức rà soát, phân loại hộ tại thôn

Công chức Lao động - Thương binh và Xã hội; Địa chính, xây dựng; cán bộ, công chức xã được giao nhiệm vụ phối hợp với Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Ban công tác mặt trận thôn: (1) Thu thập thông tin hộ gia đình, phân loại đối tượng, tình trạng nhà ở, ghi Phiếu rà soát. (2) Tổng hợp; lập danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở, theo tiêu chí, nguyên tắc, thứ tự ưu tiên tại Mục 3 Phần I Kế hoạch này sau khi đã rà soát, phân loại (theo mẫu tại **Phụ lục số 03A, 03B, 03C**).

Bước 3. Tổ chức họp, bình xét, đề xuất danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở tại thôn

- **Thành phần cuộc họp:** Lãnh đạo UBND xã; cán bộ, công chức xã được giao nhiệm vụ rà soát; Trưởng thôn(chủ trì họp), Bí thư Chi bộ thôn, Công an viên, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh; đại diện các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong danh sách rà soát; mời đại diện Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã giám sát.

- **Nội dung cuộc họp:** Rà soát, bình xét, lập danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở để sắp xếp theo tiêu chí, nguyên tắc, thứ tự ưu tiên như Mục 3, Phần I Kế hoạch này (theo mẫu tại Phụ lục số 03A, 03B, 03C). Trong đó:

Đối với danh sách hộ được lập theo mẫu Phụ lục số 03A, 03B, 03C ban hành kèm theo Kế hoạch này: Hộ được đưa vào danh sách đề nghị hỗ trợ phải được trên 50% số người tham dự cuộc họp đồng ý (theo hình thức biểu quyết giơ tay hoặc bỏ phiếu kín); sắp xếp theo thứ tự ưu tiên đề nghị hỗ trợ.

- **Kết quả cuộc họp** được lập thành biên bản theo mẫu Phụ lục số 04 kèm theo Kế hoạch này (các danh sách sắp xếp theo thứ tự ưu tiên), có chữ ký của chủ trì, thư ký cuộc họp và đại diện của các hộ dân; biên bản lập thành 02 bản: 01 bản lưu ở thôn, 01 bản gửi UBND xã.

Bước 4. Niêm yết, thông báo công khai danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở tại thôn và xã.

a) UBND cấp xã niêm yết công khai danh sách các hộ nghèo, hộ cận nghèo được đề xuất hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở tại nhà văn hóa hoặc nhà sinh hoạt cộng đồng thôn và trụ sở UBND cấp xã; thông báo qua đài truyền thanh cấp xã (nếu có) trong thời gian 03 ngày.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp nếu có khiếu nại của người dân thì UBND cấp xã tổ chức phúc tra ngay và thông báo, niêm yết kết quả phúc tra như trên nếu kết quả phúc tra đúng như khiếu nại của người dân.

b) Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND xã rà soát, thẩm định, tổng hợp và gửi về UBND huyện danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở thuộc diện được hỗ trợ xây dựng nhà ở trong 02 năm 2024-2025. Trước khi gửi danh sách về UBND huyện, UBND xã báo cáo, xin ý kiến thống nhất **bằng văn bản** của Bí thư Đảng ủy xã.

3. Tiến độ thực hiện rà soát

- Triển khai, thực hiện rà soát; họp bình xét, lập danh sách; niêm yết, thông báo công khai tại thôn: **Xong trước ngày 15/6/2024.**

- UBND xã tổng hợp, thẩm định, báo cáo về UBND huyện: **Xong trước ngày 20/6/2024.**

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Lao động - Thương binh và Xã hội

Chủ trì phối hợp với MTTQ, đơn vị có liên quan tổng hợp danh sách các hộ gia đình còn khó khăn về nhà ở tham mưu cho Ban Chỉ đạo xã hỗ trợ kịp thời theo thứ tự ưu tiên.

- Chủ trì hướng dẫn các thôn tổ chức rà soát các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã đảm bảo đúng quy định.

- Hướng dẫn nghiệp vụ rà soát cho các thôn. Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đôn đốc các thôn thực hiện rà soát, bình xét, phê duyệt danh sách; tổng hợp, báo cáo kết quả rà soát về UBND huyện.

- Tổ chức hội nghị triển khai; tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho BCD và thôn

2. Công chức Tài chính KT

- Chủ trì, phối hợp với công chức LĐTBXH tham mưu bố trí kinh phí thực hiện rà soát, in ấn tài liệu, phiếu điều tra, biểu mẫu tổng hợp, tổ chức hội nghị triển khai, tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho BCD và thôn

- Hướng dẫn các cho CCLĐTBXH quyết toán kinh phí thực hiện rà soát theo quy định.

4. Công chức Địa chính – xây dựng

- Chịu trách nhiệm tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến đất đai của các hộ dân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để triển khai thành công việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn hoàn cảnh khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan cấp trên thẩm định tính hợp pháp quyền sở hữu về đất đai, đủ điều kiện xây dựng nhà ở của các hộ được hỗ trợ.

5. MTTQ và các đoàn thể

Phân công cán bộ, công chức trực tiếp đến UBND các thôn, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện rà soát, bình xét, phê duyệt danh sách đảm bảo đối tượng, thứ tự ưu tiên.

7. Trách nhiệm của UBND xã

- Xây dựng Kế hoạch rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025; lựa chọn, phân công nhiệm vụ, địa bàn cho các cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ rà soát; bố trí kinh phí thực hiện rà soát, in tài liệu, phiếu điều tra, biểu mẫu tổng hợp cấp cho các thôn, tổ chức hội nghị triển khai; tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, các thôn dân phố được giao nhiệm vụ rà soát.

- Lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, đôn đốc cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ rà soát; các thôn triển khai, thực hiện việc rà soát, bình xét, tổng hợp, báo cáo danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025 đảm bảo đối tượng, thứ tự ưu tiên, tiến độ theo Kế hoạch này.

- Báo cáo UBND huyện danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025 đảm bảo đối tượng, thứ tự ưu tiên, tiến độ theo Kế hoạch này sau khi có ý kiến bằng văn bản của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã (danh sách báo cáo là **Phụ lục số 03A, 03B, 03C** kèm theo Kế hoạch này).

Trên đây là Kế hoạch rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025. Đề nghị các bộ phận có liên quan, 5 đơn vị thôn khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng Lao động-TBXH (b/c);
- Thường trực Đ.ủy, HĐND xã (b/c);
- Thành viên BCĐ xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể xã (p/h);
- Lưu: VT, CC LĐTBXH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hồng