

Số: /BC-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Đề nghị thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Nâng cấp, cải tạo Trường tiểu học và Trường THCS Hoàng Phú, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa

Kính gửi: - UBND huyện Hoàng Hóa;
- Phòng TC-KH huyện Hoàng Hóa,

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 1822/UBND-TCKH ngày 04/11/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc hướng dẫn một số nội dung về thủ tục trong hoạt động quản lý đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công do cấp huyện, cấp xã quản lý;

Căn cứ Văn bản số 641/HD-TCKH ngày 10/11/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc hướng dẫn chi tiết một số nội dung Công văn số 1822/UBND-TCKH ngày 04/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ mặt bằng số quy hoạch số 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt mặt bằng phân lô đất khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ mặt bằng số quy hoạch số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt mặt bằng phân lô đất khu dân cư thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Hoàng Phú đề nghị phòng Tài chính – kế hoạch huyện Hoàng Hóa xem xét thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Nâng cấp, cải tạo Trường tiểu học và Trường THCS Hoàng Phú, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo Trường tiểu học và Trường THCS Hoàng Phú, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Phú.
3. Địa điểm đầu tư: xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Nâng cấp, cải tạo các hạng mục của Trường tiểu học và THCS với mục đích hoàn thiện cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu về cơ sở vật chất, hoàn thành các tiêu chí để phục vụ việc sáp nhập 2 trường thành trường liên cấp.
5. Quy mô đầu tư:
 - Xây mới nhà học đa năng bên Tiểu học;
 - Phá dỡ nhà bảo vệ, cổng chính trường tiểu học và xây tường rào thay thế vị trí cổng mới phá dỡ;

- Phá dỡ tường rào ngăn 2 trường, nhà văn phòng cũ của trường THCS, phá dỡ 2 sân khấu cũ, Phá dỡ bể nước, phá dỡ khu WC giáo viên THCS;
- Xây mới nhà WC học sinh cả 2 trường; Xây mới nhà WC giáo viên bên THCS;
- Xây mới nhà xe học sinh, giáo viên cả 2 cấp trường theo vị trí mới;
- Làm mới khu thư viện xanh và sân khấu chung cho cả 2 cấp trường;
- Cải tạo 02 khối nhà lớp học của 2 cấp trường;
- Xây dựng bể chứa rác thải, đường bê tông dọc sân thể dục của 2 cấp trường;
- Lắp mới hệ thống nước sạch;
- Mua sắm trang thiết bị phục vụ học tập.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư là: **3.500.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng./.)

7. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách xã điều tiết từ đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020 và MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/03/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa.

Trong đó chi tiết nguồn vốn thu từ mặt bằng dự kiến như sau:

Nguồn vốn thu từ MBQH 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020:

TT	Nội dung	Năm 2024	Ghi chú
1	Diện tích quy hoạch (m ²)	12.278	
2	Diện tích đất phân lô (m ²)	6.661	
3	Giá đấu (đ/m ²)	7.000.000	
4	Tổng số tiền thu được	46.627.000.000	
5	Chi phí GPMB, hạ tầng	8.599.852.000	
6	Tổng tiền sau khi trừ chi phí	38.027.148.000	
7	Phần xã được hưởng 25%	9.506.787.000	

Nguồn vốn thu từ MBQH 07/MBQH-UBND ngày 09/03/2021:

TT	Nội dung	Năm 2024	Ghi chú
1	Diện tích quy hoạch (m ²)	9.639	
2	Diện tích đất phân lô (m ²)	5.518	
3	Giá đấu (đ/m ²)	8.000.000	
4	Tổng số tiền thu được	44.144.000.000	
5	Chi phí GPMB, hạ tầng	7.019.467.000	
6	Tổng tiền sau khi trừ chi phí	37.124.533.000	
7	Phần xã được hưởng 25%	9.281.133.000	

- Tổng tiền thu từ 02 mặt bằng trên: 18.787.920.000 đồng

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

UBND xã Hoàng Phú đề nghị phòng Tài chính kế hoạch Huyện Hoàng Hóa xem xét thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn của dự án công trình Nâng

cấp, cải tạo Trường tiểu học và Trường THCS Hoàng Phú, xã Hoàng Phú, huyện
Hoàng Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hồng